

## **REFERAT ORDINÆR GENERALFORSAMLING 12. APRIL 2018 BRØNDBY FJERNVARME. AFHOLDT I GUNNAR NU SALEN I IDRÆTTENS HUS**

Formanden bød velkommen til den 51. generalforsamling i Brøndby Fjernvarme.

- 1. Valg af dirigent:** Selskabets advokat Bent Schou blev foreslået. Og valgt. Konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indvarslet og beslutningsdygtig.

### **2. Aflæggelse af beretning:**

#### Velkomst

Velkommen til vores 51. ordinære generalforsamling. En særlig velkomst til nye andelshavere, der er kommet til siden sidste generalforsamling.

Vi har vores faste dagsorden, og vi kan oplyse, at der ikke er forslag at behandle under punkt 4 og 5.

Første punkt er valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslår advokat Bent Schou som dirigent.

#### Indledning

Fredag den 6. oktober 2017, kl. 14.00 fejrede Brøndby Fjernvarme sit 50 års jubilæum ved en reception på Værket eller rettere sagt i et til dagen rejst telt.

Set af fremmødet må det erkendes, at en fredag eftermiddag ikke er det bedste tidspunkt for afholdelse af en reception, da mange har tidlig fri den dag. Men tak til de, der trods alt mødte op.

Om aftenen havde Brøndby Fjernvarme åbnet dørene for interesserede i.f.m. Brøndby Kommunes Kulturnat.

Interessen var stor. På flere tidspunkter var der ligefrem ventetid på rundvisning i centralen.

Denne succes følges sandsynligvis op ved næste Kulturnat.

Det hele afsluttedes med tre fantastisk flotte fyrværkerier i de tre bydele, hvor Brøndby Fjernvarme var sponsor.

Der skal lyde en stor tak til festudvalget og ikke mindst til medarbejderne, der deltog i både planlægning og afholdelse af begge arrangementer. Budgettet på 250.000,- kr. blev overholdt.

#### Orientering

Primo 2017 vedtog generalforsamlingen at ændre regnskabsåret med virkning fra den 1. januar 2018 fra 1/6 – 31/5 til at følge kalenderåret.

Regnskabet 2017 indeholder derfor kun 7 måneder, hvorfor man ikke umiddelbart skal sammenligne med årsregnskabet for 2016/2017.

Driftsresultatet blev en overdækning på kr. 5.831.000 for Brøndby området som anført på side 8 i regnskabet.

Der udarbejdes selvstændige varmeregnskaber for Ragnesminde, Brøndbylund og Glostrup forsyningsområder. Resultatet vises i

note 9 i regnskabet.

Ledningstab har været på 13%. I.h.t. Dansk Fjernvarmes statistikker fra 2015/2016 ligger gennemsnittet på 17% og svinger fra 9% til 29%, så alt i alt ligger vi pænt til.

Den på generalforsamlingen i september måned godkendte vedtægtsændring vedrørende honorarer til bestyrelsen er blevet endelig godkendt af Brøndby Kommune på KB-mødet den 14. marts 2018.

Jeg vil nu gå over til kort at orientere om aktiviteterne i de enkelte afdelinger:

#### Aktiviteter:

##### Centralerne

Det har været et roligt halvår, som mest har gået på mindre vedligeholdelsesopgaver og rutinemæssigt tilsyn med bygninger og tekniske installationer.

##### Dataopsamling.

Der arbejdes til stadighed med at udbygge den elektroniske dataopsamling. Omlægning af regnskabsåret medførte, at de fleste indberetninger skulle ændres til at følge kalenderåret. I den forbindelse blev de anvendte data gennemgået for validering og relevans.

##### Ledningsafdelingen

##### Mufferenovering.

Vi har igen i år, haft fokus på vedligeholdelse af vores ledningsnet, hvor vi har haft gang i en del mufferenoveringer. En mufferenovering vil sige, at vi udskifter gamle stålmuffer med plastmuffer. Vi har mufferenoveret i to områder. Det har været i Baunedammen, Skovbuen og Lerdammen i Brøndbyøster. I Brøndbyvester er der mufferenoveret i Bygaden og i Brøndbyvester Stræde, i alt er ca. 250 huller. Mufferenoveringen er meget vigtig for at sikre en høj forsyningsikkerhed.

## Alarmreovering.

Via vores fejlfinder som er placeret i hele vort område, overvåger vi ledningsnettet for eventuelle fejl, og vi har i dette regnskabsår rettet 15 alarm fejl. Dette er et meget vigtigt arbejde, da disse fejl som oftest viser fugt fejl i vores isolering, hvilket medfører reparation af isoleringen, hvorved vi undgår tæring i selve stålrøret.

## Brøndbytoften.

Vi har fået etableret en forsyningsledning i Brøndbytoften, således at vi i fremtiden kan forsyne forbrugere i dette område. Vi har allerede fået tilslutning af to nye kunder og regner med at der kommer flere på.

## Flere nye forbrugere.

Vi har fået tilsluttet Gillesager 188a, et fælleshus i et større boligselskab. Derudover har vi fået tilsluttet Hesselager 15, som ud over at være ny forbruger også er leverandør af nogle af vores rør.

## Brønde.

Vi har fået etableret en ny brønd, så vi kan spærre af mod Lagesminde. Det er en brønd der længe har været et ønske. Vi har desuden fået renoveret to andre brønde. En i Nykær 48 og en brønd ved Hermosavej.

## Ny træningsbane Brøndby Stadion.

Et rigtig spændende projekt Brøndby Fjernvarme har været med på, der er etableret en ny træningsbane og den er vi nu med til at forsyne med fjernvarme.

Vi har opgraderet forsyningsledningen til gymnasiet, og vi udnytter returvandet fra gymnasiet til opvarmning af selve træningsbanen.

## Målerudskiftning.

Vi har igen i år hjulpet målerafdelingen med svejsearbejde, i forbindelse med målerskift.

## Tegnestuen

Tegnestuen har beregnet tilslutninger, kontrol opmålinger og indtegnning på nye forbrugere, og der har været en del kontrolopmålinger af tegninger på mange af disse byggesager.

Nye projekter er udarbejdet i samarbejde med Ledningsafdelingen i forbindelse med nye tilslutninger.

Der er foretaget tilretninger i det nye ledningsregistreringssystem, QGIS, der leverer datavisning, redigering og analyse.

I forbindelse med muffeudskiftninger er der udført opmålinger af muffesamlinger, gravedybder og rettelser af ledningstegningerne.

Der foretages kontrolopmålinger af kubikmeterrumfang af ejendomme, der er i gang med større renoveringsopgaver, hvilket til tider kan være temmelig tidskrævende.

BBR oplysninger på ejendomme der er tilsluttet fjernvarmen kontrolleres og rettes til.

En medarbejder i Tegnestuen har Syge/Barselsorlov i Tegnestuen, så der er fra 1 februar 2018 ansat en barselsvikar for en periode på 1 år.

### Målerafdelingen

Året i målerafdelingen er gået med de sædvanlige arbejdsopgaver, såsom afkølingsproblemer hos forbrugerne, og råd og vejledning omkring dette. Forbrugskontroller, stikprøvekontrol af malere i drift, diverse malerskift, samt syn af udskiftninger af varmeanlæg og nyttilslutninger.

Gennemgangen af forbrug og afkøling i.f.m. årskørslen, har denne gang budt på ekstra udfordringer, da det kun har været et 7 mdr.'s forbrug, har forbrugersystemet ikke helt kunnet udarbejde de sædvanlige checklister, der tager højde for graddage og årsforbrug, så der har med den gode gammeldags lommeregner, skullet sammenlignes med tidligere års forbrug i samme periode.

Ved udregningen af det anslåede variable forbrug da vi gik over til 7 måneders regnskab, og nu tilbage til et helt års forbrug, er der brugt procentvise ændringer. Dette betyder, at der ikke er taget højde for forbrugernes individuelle forbrugsmønstre, så der kan være nogen der har eller vil opleve, at det anslåede forbrug ikke helt stemmer overens med deres virkelighed. Dette kan selvfølgelig justeres i løbet af regnskabsåret.

### Serviceordning:

I regnskabsåret der er gået har 6 forbrugere tilmeldt sig serviceordningen, så vi nu er oppe på 1078 tilmeldte forbrugere. Ordningen fungerer stadig godt, og det virker som om at der stadig kommer flere til i takt med at forbrugernes anlæg bliver ældre, og hvor risikoen for en defekt bliver større. Den reviderede/præciserede udgave af abonnementsvilkårene der blev lavet sidste år, har ikke givet anledning til udmeldelser, og det har været godt for personalet at kunne henvise til de nye vilkår.

### Energibesparelser:

Firmaet EnergySolution varetager fortsat vores forpligtigelse om hjemtagning, registrering og kvalitetssikring af vores pålagte energibesparelser, og vi er meget tilfredse med deres service.

Sparemålet for kalenderåret 2017 på 9.111.246 KWh er nået og indberettet.

Energitilsynet og Energistyrelsen har i 2017 pålagt branchen yderligere omkostninger (samlet set ca. 6,5 mio. kr.), da der nu skal betales for myndighedsbehandling for varetagelse af opgaver i.f.m. energispareydelse. Gebyrerne opgøres som en forholdsmæssig andel af virksomhedernes energispareforpligtelse.

Dansk Fjernvarme har ligeledes opjusteret deres årlige gebyr for varetagelse af deres opgaver i disse sager.

### Administrationen

beskæftiger sig med kundebetjening, herunder opkrævninger, registrering af varmemeforbrug, á conto betalinger, bogholderi, flytninger, kontakt til myndighed, bank og bestyrelse.

Forbrugerne kan få hjælp til at få forklaret sin regning, sine rater, og logge på efor syning m.m.

eforsyning er en online selvbetjeningservice, hvor forbrugerne løbende kan følge med i varmemeforbrug og priser.

For den enkelte forbruger betyder det, at vores service er udvidet til 24 timer i døgnet. Det betyder meget, at vores forbrugere løbende kan følge med i deres varmemeforbrug, så de kan undgå ubehagelige overraskelser.

Det er også muligt for vores forbrugere at melde en flytning, at se dokumenter og meget mere. Forbrugerne finder vores selvbetjeningservice på vores hjemmeside [www.brøndbyfjernvarme.dk](http://www.brøndbyfjernvarme.dk), og den kan også downloades som en App under navnet E|Forsyning i App Store og Google Play.

Vores selvbetjeningservice er med til at give forbrugerne et indblik i deres forbrug og dermed også en mulighed for at se, om de eventuelt kan gøre noget, for at de får en bedre udnyttelse af deres varme.

2017 har været et travlt år med omlægning af regnskabsåret.

Forbrugerne har ultimo januar 2018 modtaget en årsopgørelse for perioden 1/6-31/12-2017.

Fra 2018 opkræver Brøndby Fjernvarme 4. á conto rater om året, tidligere opkræves 10 á conto rater om året. De 4 á conto rater opkræves til betaling i februar, maj, august og november måneder med forfald den 1. bankdag i måneden. Ársopgørelsen modregnes i 1. á conto rate.

Som grafen viser er prisen fortsat den samme som for syv måneder siden for en standard lejlighed på 75 m<sup>2</sup> og et standard parcelhus på 130 m<sup>2</sup>. Sammenlignet med de andre fjernvarmeværker under VEKS er Brøndby Fjernvarme femte billigst (i alt 11 Værker).

## Fremtiden

I 2018 skal administrationen sætte fokus på persondataforordningen.

Persondataforordningen er en EU-forordning som har til formål at styrke og harmonisere beskyttelsen af personoplysninger.

Denne opgave skal være afsluttet i første halvdel af 2018.

Ud over de enkelte afdelingers opgaveprioritering vil den vigtigste opgave for bestyrelsen i den nærmeste fremtid være en tæt opfølgning på de projekter Brøndby Fjernvarme har sat i søen, hvor bl.a. naturgassen er blevet erstattet af fjernvarme, da det har vist sig, at den gode forretning det så ud til at være og også var, da aftalerne blev indgået, er blevet lige det modsatte primært p.g.a. de faldende naturgaspriser, men også mindre aftag end forventet.

Brøndby Fjernvarme er i dialog med VEKS omkring problemet og vil fortsat være meget opmærksom på problemstillingen indtil en løsning er fundet.

COWI har beregnet, at det realiserede varmebehov i Brøndbylund for perioden 2013 – 2016 er 22% mindre end forudsat i projektforslaget fra 2011. Også Glostrup projektet har mindre aftag end forventet.

Der vil fortsat være 13 ansatte og indtil den 1. februar 2019 en barselsvikar.

Tak til personalet for en god og engageret indsats og tak til forretningsudvalget og bestyrelsen for et særdeles godt samarbejde.

Bestyrelsen vil hermed overgive såvel den skriftlige som den mundtlige beretning til generalforsamlingens behandling.

Beretningen blev godkendt uden bemærkninger.

**3. Aflæggelse af regnskab.** Regnskabet som var udsendt på forhånd, blev gennemgået af selskabets revisor.

Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger.

**4. Ingen forslag fra bestyrelsen.**

**5. Ingen indkomne forslag**

**6.**

a. **Ole Jæger Gatten genvalgt** for parcelhusejerne.  
**Carsten Nielsen valgt** som suppleant.

**b. Tor Darre og Hugo Thuge genvælgt** for boligselskaberne.  
**Jørgen Nysum Schoop genvælgt** som suppleant.


**c. Finn Andersen genvælgt** for industrien,  
**Lars Møller genvælgt** som suppleant.

**7. Deloitte genvælgt** som revisionsfirma

**8. Eventuelt.**

Ingen bemærkninger under eventuelt.

  
\_\_\_\_\_  
Annette Nedell  
Sekretær

  
\_\_\_\_\_  
Bent Schou  
Dirigent

