



## § 1 Navn og hjemsted

- 1.1 Selskabets navn er Brøndby Fjernvarme (A.m.b.a.).
- 1.2 Selskabets hjemsted er Brøndby Kommune.

## § 2 Formål og forsyningsområder

- 2.1 Selskabets formål er at etablere fjernvarmeanlæg samt gennem disse anlæg at drive fjernvarmeforsyning i forsyningsområderne i henhold til den af Brøndby Kommune den 5.juli 1968 meddelte koncession.
- 2.2 Selskabets forsyningsområder fastsættes til enhver tid af selskabets bestyrelse under hensyntagen til såvel tekniske som økonomiske forhold. Ved fastsættelsen af forsyningsområderne skal den til enhver tid gældende kommuneplan og varmeplan respekteres.

## § 3 Andelshaverne

- 3.1 Som andelshaver kan optages en fysisk eller juridisk person, såfremt denne er:
  1. Ejer/ejere af særskilt matrikulerede beboelsesejendomme, ejerlejlighedsforeninger, grundejerforeninger og private andelsboligforeninger, når disse har egen hovedmåler/-målere tilhørende selskabet.
  2. En almennyttigt boligafdeling/andelsboligafdeling, der som fælles facilitet har den selvstændige direkte tilslutning til selskabets ledningsnet med hovedmåler/-målere tilhørende selskabet.
  3. Erhvervsjendomme, offentlige ejendomme, institutioner og andre lokaler, der ikke falder ind under punkterne 1 og 2.
- 3.2 Enhver, der opfylder de i 3.1 anførte betingelser, og hvis ejendom/lejlighed ligger inden for et af forsyningsområderne, er berettiget til at blive optaget som andelshaver, såfremt den pågældende ejendom/ lejlighed kan forsynes med fjernvarme. Andelshaverne skal respektere selskabets gældende vedtægter og de af selskabets bestyrelse udarbejdede almindelige og tekniske leveringsbestemmelser, der fastsætter vilkår for levering af fjernvarme.
- 3.3 Når særlige forhold gør sig gældende, f. eks. med hensyn til bygningskarakter og varmebehov, kan bestyrelsen indgå særftaler om tilslutning og varmelevering.

## § 4 Andelshavernes hæftelse og økonomiske ansvar

- 4.1 I forhold til tredjemand hæfter den enkelte andelshaver for selskabets forpligtelser alene med den andelshaveren pålignede tilslutningsafgift. Herudover hæfter andelshaveren ikke personligt.
- 4.2 Selskabets årlige omkostninger beregnes og fordeles efter en af bestyrelsen udarbejdet tarif.
- 4.3 Bestyrelsen kan i overensstemmelse med gældende regler kræve tinglyst en deklaration på den enkelte tilsluttede ejendom omhandlende forpligtelse til for ny ejer at betale tidligere ejers restancer til varmeværket.

## § 5 Udtrædelsesvilkår

- 5.1 Efter at den periode, i hvilken en andelshaver har forpligtet sig til at aftage fjernvarme eller være tilsluttet det pågældende fjernvarmeværk, er udløbet, kan udtrædelse af selskabet finde sted med 18 måneders varsel til et regnskabsårs udløb. Udtrædelse er dog til enhver tid begrænset af lovgivningen og offentlige myndigheders beslutninger.



- 5.2** På udtrædelsestidspunktet forpligter andelshaveren sig til at betale:
- afgifter i henhold til årsopgørelse.
  - Eventuelt skyldige afgifter.
  - Et beløb til dækning af udgifter ved afbrydelse af stikledningen ved fordelingsledningen, nedtagning af måler og andet tilhørende selskabet.
  - Selskabets omkostninger ved eventuel fjernelse af de selskabet tilhørende ledninger på den udtrædendes ejendom i det omfang sådanne ledninger alene vedrører den udtrædendes varmforsyning.
- Endvidere kan bestyrelsen foranledige opkrævet:
- Andel af anlæg og renoveringsudgifter, der er godkendt af generalforsamlingen tidligere end 2-årsdagen for udtrædelsestidspunktet, og hvorpå selskabet foretager afskrivninger. Beløbet beregnes som den udtrædendes andel af selskabets samlede anlægsudgifter på opsigelsestidspunktet med fradrag af de afskrivninger, der har været indregnet i priserne. Den udtrædendes andel af selskabets ovennævnte anlægsudgifter med fradrag af foretagne afskrivninger beregnes på grundlag af den udtrædende andelshavers andel af selskabets samlede registrerede tilslutningsværdi (afgiftspligtige areal, rumfang, hedeblade etc.) i regnskabsåret inden opsigelsen.
- 5.3** En udtrædende andelshaver har ikke krav på nogen andel af selskabets formue.
- 5.4** Ledninger, der varmforsyner naboejendomme, fjernes ikke, og den udtrædende er forpligtet til, efter forlangende fra selskabet, at lade selskabet tinglyse sædvanlig deklaration om sådanne ledningers fortsatte beliggenhed, eftersyn og reparation.

## **§ 6 Deklarationer**

- 6.1** En andelshaver er forpligtet til på bestyrelsens forlangende at lade tinglyse:
- deklaration om fjernvarmforsyning i overensstemmelse med selskabets vedtægter eller leveringsbestemmelser,
  - deklaration om ledninger, der føres gennem andelshaverens ejendom til forsyning af andre ejendomme.
- 6.2** Deklarationerne tinglyses servitutstiftende på den tilsluttede ejendom efter de regler, som bestyrelsen til enhver tid måtte fastsætte. Tinglysningen bekostes af selskabet, og selskabets bestyrelse er påtaleberettiget.

## **§ 7 Generalforsamling**

- 7.1** Generalforsamlingen er selskabets øverste myndighed.
- 7.2** Ordinær generalforsamling afholdes i Brøndby Kommune hvert år senest 6 måneder efter regnskabsafslutning.
- 7.3** Generalforsamlingen indvarsles med mindst 4 ugers og højst 6 ugers varsel ved brev til hver enkelt andelshavers sidst opgivne adresse med angivelse af en dagsorden.
- 7.4** Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal indeholde følgende punkter:
1. Valg af dirigent.
  2. Aflæggelse af beretning.
  3. Aflæggelse af regnskab.
  4. Bestyrelsens forslag.
  5. Indkomne forslag.
  6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
  7. Valg af revisionsfirma.
  8. Eventuelt.



- 7.5** På generalforsamlinger har en andelshaver stemmer for hver ejendom, lejlighed eller ejendomskompleks, der er selvstændigt tilsluttet, beregnet på grundlag af vedkommendes antal opmålte m<sup>3</sup> rumfang, hvoraf der betales fastafgift. En andelshaver med op til 850 m<sup>3</sup> rumfang har 1 stemme. En andelshaver med mere end 850 m<sup>3</sup> rumfang har 1 stemme for hver 850 m<sup>3</sup> rumfang, og ved udregningen forhøjes en brøk på 1/2 og derover til et hel.
- 7.6** 1. Stemmeret kan udøves ved skriftlig fuldmagt. En andelshaver eller varmeaftager kan kun stemme med 2 skriftlige fuldmagter. Skriftlig fuldmagt skal være forsynet med andelshavers installationsnr., navn og installationsadresse eller varmeaftagers navn, adresse og lejemålsnummer.
2. Ejerlejlighedsforeninger, grundejerforeninger, private andelsboligforeninger, almennyttige boligafdelinger/andelsboligafdelinger m.m. kan vælge at delegerer stemmeretten til varmeaftagerne, således at hver boligenhed tildeles 1 stemme. Delegeringen skal være meddelt til selskabet senest ved udgangen af juni måned. Den pågældende andelshaver skal derefter senest en måned før generalforsamlingen tilsende selskabet en opdateret navnefortegnelse over de registrerede boliger/lejemål. Boligafdelingen/ejerforeningen bistår med udsendelse af materiale til varmeaftagere og med kontrollen af stemmeretten.
- 7.7** Det er en forudsætning for stemmeudøvelsen, at andelshaveren på 8. dagen før generalforsamlingen ikke er i restance med noget beløb til selskabet.
- 7.8** Afgørelser træffes ved simpel stemmeflerhed uden hensyn til de mødtes antal.
- 7.9** Ved vedtægtsændringer kræves, at mindst halvdelen af selskabets andelshavere er repræsenteret på generalforsamlingen, og endvidere at beslutningen vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer, som er repræsenteret på generalforsamlingen ved stemmeafgivelsen. Er mindre end halvdelen af andelshaverne repræsenteret på generalforsamlingen, men forslaget er vedtaget af 2/3 af de repræsenterede andelshavere, indkalder bestyrelsen inden 14 dage til en ny generalforsamling. Denne generalforsamling skal afholdes inden 4 uger efter datoen for første generalforsamling, og forslag kan da vedtages alene med simpel stemmeflerhed uden hensyntagen til det repræsenterede antal andelshavere.
- 7.10** Vedtægtsændringer skal, så længe Brøndby Kommune har stillet garanti for selskabets gæld, godkendes af kommunalbestyrelsen.
- 7.11** Selskabets bestyrelse er bemyndiget til at foretage sådanne ændringer i selskabets vedtægter, som er nødvendige på grund af offentlige myndigheders krav, uden at reglerne for vedtægtsændringer skal følges. Bestyrelsen skal på førstkommende generalforsamling redegøre for sådanne ændringer.
- 7.12** Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 12 dage før generalforsamlingen. Bestyrelsen er forpligtet til at undersøge, om fremkomne forslag er i overensstemmelse med gældende lovgivning.
- 7.13** Det reviderede årsregnskab samt eventuelle forslag skal være fremlagt på selskabets kontor senest 8 dage før generalforsamlingen.
- 7.14** Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes, når bestyrelsen finder det fornødent, eller når mindst 1/3 af andelshaverne skriftligt fremsætter ønske herom ledsaget af de forslag, der ønskes behandlet. Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes inden 4 uger efter modtagelsen af skriftligt ønske herom.

## § 8 Bestyrelsen

- 8.1** Bestyrelsen består af 9 medlemmer, hvoraf 2 udpeges af Brøndby Kommunalbestyrelse. De øvrige medlemmer vælges af generalforsamlingen således, at 2 medlemmer foreslås og vælges af de andelshavere, der er omhandlet i § 3.1.1. 3 medlemmer foreslås og



- vælges af de andelshavere, der er omhandlet i § 3.1.2 og 2 medlemmer foreslås og vælges af de andelshavere der er omhandlet i § 3.1.3.
- 8.2** De generalforsamlingsvalgte bestyrelsesmedlemmer vælges for 2 år ad gangen, men kan genvælges. De af kommunalbestyrelsen udpegede bestyrelsesmedlemmer kan når som helst udskiftes af kommunalbestyrelsen. I lige år afgår 1 bestyrelsesmedlem for de i § 3.1.1 omhandlede andelshavere, 2 bestyrelsesmedlemmer for de i § 3.1.2 omhandlede andelshavere samt 1 bestyrelsesmedlem for de i § 3.1.3 omhandlede andelshavere.
- 8.3** På generalforsamlingen vælges for 2 år ad gangen suppleanter til bestyrelsen. Der vælges 1 suppleant for hver gruppe. Der er således 6 suppleanter til bestyrelsen. Genvalg kan finde sted.
- Ved et bestyrelsesmedlems udtræden af bestyrelsen i valgperioden, herunder såfremt et bestyrelsesmedlem mister sin valgbarhed, indtræder suppleanten valgt i det samme år som det udtrædende medlem i bestyrelsen i stedet for det nuværende medlem. I tilfælde af en suppleants forfald indtræder den anden suppleant fra pågældende valggruppe i bestyrelsen i stedet for det udtrædende medlem.
- 8.4** Valgbar som generalforsamlingsvalgt bestyrelsesmedlem og suppleant er enhver andelshaver, som har stemmeret, og enhver person, som er tilknyttet selskaber, institutioner eller lignende, som er andelshavere og har stemmeret. Bestyrelsen afgør endeligt eventuelle tvivlsspørgsmål om valgbarhed.

## § 9 Selskabets ledelse

- 9.1** Bestyrelsen har den overordnede ledelse af selskabet og alle dets anliggender. Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden. Bestyrelsen konstituerer sig med formand og næstformand.
- 9.2** Til formanden udbetales et årligt honorar på kr.130.000. Til næstformanden som medlem af formandskabet udbetales et årligt honorar svarende til 50 % af formandshonoraret. Øvrige bestyrelsesmedlemmer og medarbejderrepræsentant modtager hver et årligt honorar svarende til 15% af formandshonoraret. Formandshonoraret reguleres en gang årligt i januar måned efter nettoprisindekset fra Danmarks Statistik, første gang i 2019.
- 9.3** Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 5 af dens medlemmer er mødt op til et indvarslet møde. Bestyrelsens beslutninger træffes i tilfælde af uenighed ved flertalsafgørelser. Står stemmerne lige, er formandens stemme afgørende.
- 9.4** Referat fra bestyrelsesmøder indføres i selskabets protokol, der føres som en forhandlingsprotokol.
- 9.5** Bestyrelsen antager og afskediger det fornødne personale og træffer aftaler om ansættelsesforhold, vederlag m.v.
- 9.6** Bestyrelsen har bemyndigelse til i selskabets navn at optage lån, købe, sælge og pantsætte fast ejendom samt foretage anden forretning og disposition vedrørende selskabet. Så længe lån, som selskabet måtte have optaget med kommunegaranti, endnu ikke er fuldt indfrie, skal tillige Brøndby Kommunalbestyrelses samtykke indhentes til yderligere gældsstiftelse.
- 9.7** Bestyrelsen kan nedsætte et forretningsudvalg blandt bestyrelsen, som fungerer i henhold til en forretningsorden. Bestyrelsen kan hermed delegerer nogle af sine beføjelser til forretningsudvalget.
- 9.8** Selskabet tegnes af forretningsudvalget eller i mangel heraf af 2 bestyrelsesmedlemmer, hvoraf det ene skal være formanden.
- 9.9** Bestyrelsen kan meddele prokura, enkel eller kollektiv.

## § 10 Regnskab og revision



- 10.1 Selskabets regnskabsår er fra 1. januar til 31. december. Årsregnskabet opgøres under hensyntagen til lovgivningens bestemmelser og god regnskabsskik.
- 10.2 Regnskabet revideres af et af generalforsamlingen valgt statsautoriseret revisionsfirma. I forbindelse med revisionen skal revisor undersøge, om selskabets forretningsgang er betryggende.

## **§ 11 Selskabets opløsning**

- 11.1 Beslutning om selskabets opløsning kan kun vedtages af generalforsamlingen efter reglerne om vedtægtsændringer og øvrigt i henhold til den til enhver tid gældende lovgivning.
- 11.2 Besluttes selskabets opløsning, skal der på generalforsamlingen, hvor beslutningen tages, vælges en eller flere likvidatorer til at forestå opløsningen.
- 11.3 Eventuelt overskud ved opløsningen skal fordeles mellem andelshaverne i det forhold, i hvilke de har indbetalt tilslutningsafgifter. Ingen andelshaver kan dog få udbetalt større beløb end den pågældendes indskudskapital. Eventuelt overskud herefter anvendes til almennyttige formål efter generalforsamlingens beslutning.

Vedtaget på selskabets generalforsamling den 28. september 2017.

Godkendt af Brøndby kommunalbestyrelse den 14. marts 2018